

2023년 한국농촌건축학회 순계학술대회

□ 행사개요

- 일 시 : 2023. 5. 12.(금) ~ 13일(토) / 1박 2일
(등록: 12일(금) 13:00 ~ 13:30 / 발표 및 토론: 13:30 ~ 16:30)
- 장 소 : 서천군청소년수련관 서천마루(대강당) / 041-956-3003
충청남도 서천군 장항읍 장항산단로 34번길 60-23
(지번: 장항읍 송림리 762-83)
- 주 최 : (사)한국농촌건축학회
- 참 석 : 70여 명(한국농촌건축학회, 농림축산식품부, 한국농어촌공사, 서천군 등의 소속 회원과 직원)
- 주 제 : 농촌공간계획 및 청년농촌보금자리조성사업 추진과제

□ 학술대회

시 간	내 용	비 고
13:00~13:30	등록 및 안내	등록비 / 명찰·자료집·물 등
[제1부] 주제강연		사회: 오상목 이사 (호남대)
13:30~13:40	개회인사: 김학래 회장(한남대 교수)	
13:40~14:10	특별강연: 이상만 농림축산식품부 농촌정책국장	농촌공간계획에 대하여
14:10~14:30	발제강연: 송성일 부회장(한국농어촌공사 이사)	청년농촌보금자리조성사업
14:30~14:50	주제발표: 이상준 이사(충남연구원 팀장)	서천군 총괄계획가 업무사례
14:50~15:10	주제발표: 유보영 이사(무심건축 대표)	고흥군 괴산군 실시설계사례
15:10~15:20	휴식 및 장내 정리	COFFEE BREAK
[제2부] 종합토론		좌장: 이동희 부회장 (순천대)
15:20~15:30	축하인사: 김기웅 서천군수	* 변동 가능성 있음
15:30~16:10	패널: 총 8명(* 발표 토론은 혼합 가능) 발표: 김승근, 도현학, 이동희, 김용미 토론: 송성일, 유보영, 이상준, 안형섭(서천군)	청년농촌보금자리조성사업의 추진상황 및 향후 과제
16:10~16:20	질의 및 토론: 패널, 참가자	
16:20~16:30	총평 및 폐회(공지사항 전달)	

※ 실제 강연시간: 특별강연(1명) 25분, 발제강연(1명) 15분, 주제발표(2명) 30분(각 15분)
토론발표(4명) 20분(각 5분)

□ 만찬

- 일 시 : 2023. 5. 12.(금) 17:00~19:00
- 장 소 : 금강횃집 / 041-956-7222
충남 서천군 장항읍 장산로 615
(지번: 장항읍 원수리 141-4)
※ 가능한 모여서 함께 차로 이동(음주 후 숙박지 복귀 고려)

□ 숙박

- 일 시 : 2023. 5. 12.(금) 체크인 15:00~, 체크아웃 09:00
- 장 소 : 서천유스호스텔(온돌 및 침대: 2, 4, 8인실) / 041-956-0003
충청남도 서천군 장항읍 장항산단로 34번길 72-40
(지번: 장항읍 송림리 762-85, 86)
※ 별도 숙박실 배치도 참조

□ 답사

- 일 시 : 2023. 5. 13.(토) 9:30~11:30
- 장소 I : 송림 농촌마을 리모델링 사업(장항읍 송림2리 마을회관 2층)
장항읍 신화송로 130번길 76-8
(지번: 송림리 917)
사업 추진과정 설명(마을관계자) 및 마을 내 자유 관람
- 장소 II : 청년농촌보금자리 주택조성사업(농촌보금자리주택 커뮤니티)
비인면 충서로 731(관리 410)
사업 추진과정 설명(서천군 공무원) 및 마을 내 관람(인솔)
※ 별도 서천군 답사계획서 참조

□ 중식

- 일 시 : 2023. 5. 13.(토) 11:30~12:30
- 장 소 : 쌍도갯벌식당(웰빙해물칼국수) / 041-951-0105
충청남도 서천군 비인면 갯벌체험로 523-21
(지번: 선도리 333-15)
※ 점심식사 후 식당에서 해산

【붙임 2】서천군 농촌마을사업 현장방문 자료



서천군 농촌마을사업 현장방문 자료

2023. 05.



농 정 과



현장방문 계획



1. 송림 농촌마을 리모델링 사업

- 장 소 : 장항읍 송림2리 마을회관 2층
 - 장항읍 신화송로 130번길 76-8(송림리 917)
- 시 간 : 09:30
- 내 용 : 사업 추진과정 설명 및 마을 내 자유 관람
 - 사업설명 및 안내 : 마을관계자

2. 비인 관리 청년농촌보금자리 주택조성사업

- 장 소 : 비인면 관리 농촌보금자리주택 커뮤니티시설
 - 비인면 충서로 731(관리 410)
- 시 간 : 10:30
- 내 용 : 사업 추진과정 설명 및 마을 내 관람(인솔)
 - 사업설명 및 안내 : 서천군 관계공무원

3. 중식

- 시 간 : 11:30
- 장 소 : 웰빙해물칼국수
 - 비인면 갯벌체험로 523-21(선도리 333-15)

1 송림 농촌마을 리모델링 사업

■ 사업개요

- 위 치: 서천군 장항읍 송림2리 일원
- 사업기간: 2013년 ~ 2014년(2년)
- 사업비: 3,180백만원(국 2,000 도 478.5 군 678.5 자부담23)
- 조성가구: 50여 가구(철거9, 리모델링16, 신축30, 공동생활홈4)
- 사업내용: 기반시설, 주민공동시설, 주택개량, 경관조성

■ 필요성

- 수려한 자연환경을 보유한 지역으로 많은 관광객이 찾는 지역이나 주거환경은 매우 노후되었으며, (구)장항제련소 오염토지 정화사업으로 인한 이주민 정착지 마련과 기존 마을의 열악한 도로 등 기반시설에 대한 계획적인 정비가 필요

■ 추진경과

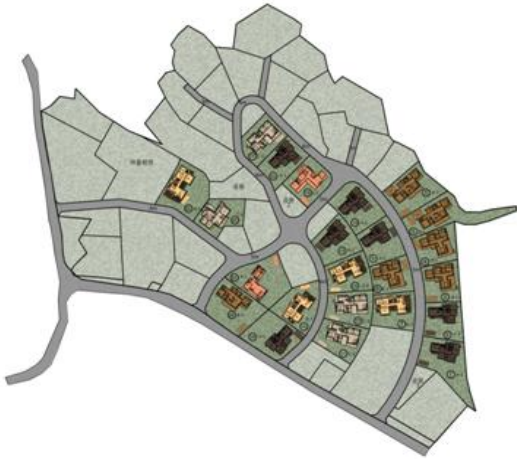
- 2012. 09. 농촌마을 리모델링시범사업 공모 시달(농림부)
- 2012. 10. 마을추진위원회 구성 및 사업공모
- 2013. 03. 농촌마을 리모델링시범사업 최초선정(전국 4개마을)
- 2013. 11. 송림 농촌마을 리모델링사업 기본계획 수립
- 2014. 01. 마을정비구역 지정고시
- 2014. 02. 시행계획 수립 및 공사착공
- 2014. 12. 사업완료

■ 기존주택 리모델링

- 대상가구 : 16가구
- 사업내용 : 단열성능개선(기존외벽+외단열공법+창호교체)
슬레이트 지붕개량

신축주택 단지계획

- 신축부지 조성 : 30가구
- 신축주택설계 : 충청남도 여성건축사회 재능기부
- 설계방향 : 자연에 순응하는 건물배치, 안전한 주거공간 조성
건축물의 형태 및 외관, 색채 등 단지 통일감 조성



마을회관 및 공동생활홈

- 마을회관 323m²(1층 마을회관/2층 다목적실)
- 공동생활홈 155m²(다가구주택 4호, 전용면적 약 10평)

기반시설 조성

- 도로 612m², 상수도 595m, 하수도 567m

마을지적 환지사업

- 현실에 맞도록 토지정리(정리전 67필지 → 환지 58필지)



주요성과

- 기존주택 슬레이트 철거 및 지붕개량으로 석면으로부터 주민 건강을 보호하고 마을 경관 조성하였으며, 단열성능개선으로 난방비 30%절감
- 신축주택 부지조성으로 마을을 떠나야 했던 주민에 대한 이주 대책 마련으로 지속가능한 마을 조성
- 마을 회관 및 공동생활 홈 조성으로 마을의 커뮤니티를 활성화 하고 취약계층에 대한 주거 안정 마련
- 마을내 기반시설(도로 및 상하수도등) 설치로 주거환경 개선
- 사업부지 지적 정리로 기존 주택 소유자 재산권 행사 및 추후 건축 가능한 토지로 환지

성공요인

- 마을 주민이 추진위원회를 구성하여 주도적으로 추진하고 전문가 및 행정에서는 추진위원회의 결정에 따라 자문 및 행정지원
- 마을 주민 선진지 견학을 통한 역량강화로 동기부여 및 자신감 고취
- 마을 경관 중 가장 중요한 주택경관에 대하여 충청남도 여성 건축사회에서 참여 주택 기본모델 설계 및 개별주택 설계 재능 기부
- 농림축산식품부.충청남도.서천군에서 전문가 자문단을 구성하여 지속적인 마을 발전 방향 구상 및 모니터링

2

비인 관리 청년농촌보금자리주택 조성사업

사업개요

- 사업기간 : 2019. 4.~ 2022.06.(4년)
- 사업비 : 9,375백만원(국비 4,012 도비 1,000 지방비 4,362.5)
- 사업규모 : 총 29호(가족형 15호, 청년형 14호)
- 시행방법 : 위탁시행(한국농어촌공사 서천지사)

사업목적

- 양질의 공공임대주택 공급으로 귀농·귀촌 청년층 주거부담을 완화하여 청년들의 유입 및 정착 도모하고 인구감소 위기 대응
- 청년층 보육·문화·여가 등 정주여건 개선하여 농촌삶의 질 개선

세부사업

구 분	사 업 내 역
임대주택 (1,932.48㎡)	○공공임대주택 29호(가족형15호, 청년형14호) - 가족형: A(85.92㎡) 7호, B(95.82㎡) 8호 - 청년형: A(40.32㎡) 6호, B(40.32㎡) 8호
커뮤니티시설 (486㎡)	○커뮤니티센터 : 다목적실, 카페, 사무실, 화장실, 도서시설및 보육시설
부대시설	○마을창고(40㎡), 주민 산책로 등

추진 현황

- 2019.04. 청년 농촌보금자리 조성사업 공모 선정(농림식품축산부)
*농림어업인삶의질 향상에 관한 법률(청년농촌보금자리 조성사업)
- 2019.11. 한국농어촌공사 서천지사사업 위탁 체결
- 2020.10. 기본계획 고시
- 2021.01. 시행계획 고시
- 2021.06. 공사발주 및 착공
- 2021.11. 입주자 모집
- 2022.06. 공사 준공 및 입주 개시

입주 자격

- 공통조건(만 18~39세 이하 귀농귀촌청년 세대주)
 - 서천군 이외 지역에서 거주중이며 군으로 전입 예정인 경우
 - 서천군으로 전입한 지 만 5년이 경과하지 않은 세대주로서 서천군내 전입직전에 1년 이상 관외지역에서 거주한 경우
- 시설유형
 - 가족형(미성년 자녀 세대 가정, 신혼부부)
 - 청년형(1인 청년 세대주, 신혼부부)
- 임대기간 : 최초 2년 / 갱신 4회(최장 10년 거주 가능)

입주 현황

- 입주현황 : 총 29세대 중 22세대 입주('22. 11. 16. 기준)
*직장 이동에 따른 계약 해지 7세대

임대가격

구 분	가구 면적	모집 규모	임 대 보증금	임대료(월)	관리비(월)
청년형(A/B)	40m ²	14호	500만원	80,000원	실제 부담비용에 따라 산정 후 가구별 부과
가족형(A)	86m ²	7호	2,000만원	210,000원	
가족형(B)	96m ²	8호	2,000만원	230,000원	

*관리비에 전기,가스,통신,수도는 제외

공동이용시설 현황

- 주민공동시설(커뮤니티센터, 커뮤니티마당, 공용주차장)
- 부속시설(공동하수처리시설, LPG집단공급시설, 쓰레기분리수거장)
- 기타시설(가로등 14대, CCTV 16대)

공동이용시설 관리

- 관리주체 : 서천군 공공시설사업소(기간제근로자 1인 채용)
- 예 산 액 : 43,524천원(2023년도 본예산)
- 근무시간 : 월~금 09:00~18:00 (2022. 7. 25. ~ 12. 30.)
- 인 건 비 : 최저시급 기준
- 담당업무 : 액화석유가스 특정이용시설 안전관리자 업무
공동이용시설 관리 등

향후 운영 계획

- 2023년 상반기 중 전담팀 신설(공동주택 조성 및 운영)
- 마을 공동체 역량강화를 통해 입주민협의체 구성 및 마을 규약
제정, 수요자 중심의 커뮤니티센터 활용계획 마련

현장 사진



가족형A



1층 평면도



2층 평면도

가족형B



1층 평면도



2층 평면도

청년형A



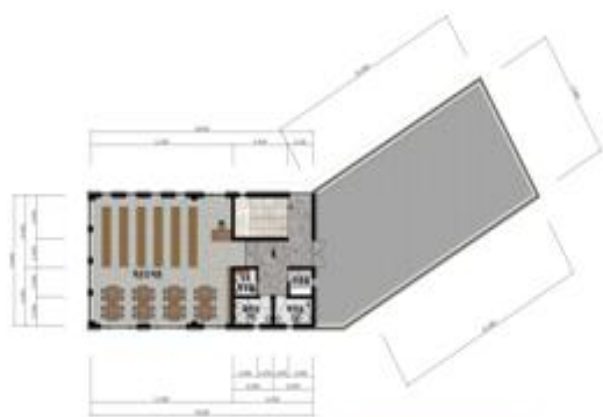
청년형B



커뮤니티센터



1층 평면도



2층 평면도